

NUWSP
(National Urban Water Supply Project)

LARAP¹ Sederhana
Pembangunan Optimalisasi SPAM (Sistem Pengolahan Air Minum) PDAM Kab Lamongan
Provinsi Jawa Timur

Penyusunan dokumen LARAP Sederhana ini dibawah tanggung jawab PDAM Kab Lamongan. Penyusunannya diawali dengan kegiatan di lapangan untuk melakukan sensus dan inventarisasi warga dan aset yang terkena dampak dari Pembangunan Optimalisasi SPAM Koab Lamongan serta survey atas kemungkinan dampak sosial dan rencana mitigasi yang perlu dilakukan. PDAM juga melakukan konsultasi yang bermakna dengan warga terkena dampak, dan instansi terkait Pemerintah Kabupaten untuk mensepakati rencana mitigasi yang perlu dilakukan dan perkiraan jadwal untuk pelaksanaannya.

Kegiatan survey, sensus dan konsultasi di lapangan dilakukan pada 14 sampai 16 April 2020. Dibawah ini adalah uraian detail data sensus dan rencana tindak yang akan dilakukan oleh PDAM Kab Lamongan.

Kegiatan konstruksi hanya bisa dilakukan jika bentuk dan besaran kompensasi/ganti rugi yang telah disepakati telah selesai dibayarkan lunas oleh PDAM.

A. Ada 4 kegiatan fisik dari Pembangunan OPTIMALISASI SPAM Kabupaten Lamongan yang akan dilakukan, yaitu:

1. Pembangunan IPA 50 Lt/det
2. Pembangunan Ground Reservoir
3. Pembangunan Optimalisasi Jaringan Ditribusi
4. Pembangunan Optimalisasi Jaringan Transmisi

B. Data Aset Yang Terkena Dampak Proyek

1. Pembangunan IPA Paket

| Uraian | Data | Keterangan |
|---|---|--|
| <i>Data tanah yang terkena dampak</i> | | |
| Luas tanah yang diperlukan 15604 m ² Total luas tanah yang dimiliki di lokasi tersebut 400 m ² | Pemilik a. Nama : PDAM Kab Lamongan b. Alamat: Jl. Lamong Rejo No 96 LAMONGAN c. Pekerjaan : d. Pendapatan dari tanah : e. Tanah di miliki sejak 1985 f. Surat Tanah | Untuk surat kepemilikan PDAM belum memiliki (Masih dalam proses) akan tetapi pembayaran Restribusi selalu dilakukan oleh PDAM, secara defacto tanah tersebut milik PDAM Pembangunan IPA 50 Lt/det dibangun diatas lahan PDAM, dibangun disepular lokasi kantor PDAM (Tidak ada tanah yang terkena dampak) |

¹ LARAP=Land Acquisition and Resettlement Action Plan (Rencana Tindak Pengadaan Tanah dan Pemukiman Warga Terkena Dampak)

| | | |
|---|-------|--|
| | | Disekitar IPA terdapat pemukiman dan persawahan, PDAM sudah mempunyai SDB sehingga tidak mengganggu sekitarnya |
| <i>Data bangunan yang terkena dampak</i> | | |
| Tidak ada bangunan yang terkena | ----- | ---- |
| <i>Data tanaman yang terkena dampak</i> | | |
| Tidak ada tanaman yang terkena dampak | --- | ---- |
| <i>Data aset lain (selain tanah, bangunan dan tanaman) atau aset publik yang terkena dampak</i> | | |
| Tidak ada. | ---- | ----- |

2. Pembangunan Ground Reservoir

| Uraian | Data | Keterangan |
|---|---|--|
| <i>Data tanah yang terkena dampak</i> | | |
| Luas tanah yang diperlukan 300 m2 Total luas tanah yang dimiliki di lokasi tersebut 300 m2 | Pemilik a. Nama : PDAM Kab Lamongan b. Alamat : Jln Lamongrejo No 96 Lamongan c. Pekerjaan: d. Pendapatan dari tanah Rp 0 /bulan e. Tanah dimiliki sejak tahun 1985 f. Surat tanah: | Reservoir 300 M2 juga dibangun di area kantor PDAM, dengan Lahan milik PDAM Kab Lamongan (Tidak Ada tanah yang Terkena Dampak) PDAM dan Kontraktor akan melakukan sosialisasi kepada warga sekitar sebelum pelaksanaan konstruksi |
| <i>Data bangunan yang terkena dampak</i> | | |
| Tidak ada bangunan yang terkena | ----- | ----- |
| <i>Data tanaman yang terkena dampak</i> | | |
| <i>Data aset lain (selain tanah, bangunan dan tanaman) atau aset publik yang terkena dampak</i> | | |
| Tidak ada. | ---- | ----- |

3. Pembangunan Optimalisasi Jaringan Distribusi

| Uraian | Data | Keterangan |
|---|---|--|
| <i>Data tanah yang terkena dampak</i> | | |
| Jaringan Pipa distribusi Ø200 = 4220 M Akan dibangun / diletakkan di jalur Kabupaten | Pemilik a. Nama : Tanah Negara b. Alamat : Jalur Kabupaten c. Pekerjaan: Perusahaan Air Minum d. Pendapatan dari tanah Rp 0/bulan e. Tanah dimiliki sejak tahun 1985 | Jaringan Distribusi Ø200= 4,220 m dan Ø110= 1,220 m di IKK Made merupakan Jalur Kabupaten jadi penempatan Pipa Di Jalur tersebut tidak ada Tanah yg terkena dampak |

| | | |
|---|-----------------|-------|
| | f. Surat tanah: | |
| <i>Data bangunan yang terkena dampak</i> | | |
| Tidak ada bangunan yang terkena dampak | ----- | ----- |
| <i>Data tanaman yang terkena dampak</i> | | |
| <i>Data aset lain (selain tanah, bangunan dan tanaman) atau aset publik yang terkena dampak</i> | | |
| Tidak ada. | ---- | ---- |

4. Pembangunan Optimalisasi Jaringan Transmisi

| Uraian | Data | Keterangan |
|---|---|--|
| <i>Data tanah yang terkena dampak</i> | | |
| Jaringan Transmisi Ø400= 4,274 m | Pemilik a. Nama : Tanah Negara b. Alamat : Jalur Nasional & Kabupaten c. Pekerjaan: Perusahaan Air Minum d. Pendapatan dari tanah Rp 0/bulan e. Tanah dimiliki sejak tahun 1985 f. Surat tanah: | Jaringan Transmisi Ø400= 4,274 m, Penempatan Pipa ini berada di Jalur Nasional Izin penempatan Pipa iini sedang diurus oleh PDAM. Tanah yg terkena dampak tidak ada (Izin sudah pada tahapan penentuan redistribusi) |
| <i>Data bangunan yang terkena dampak</i> | | |
| Tidak ada bangunan yang terkena | ----- | ----- |
| <i>Data tanaman yang terkena dampak</i> | | |
| Tidak ada tanaman yang terkena dampak | --- | ---- |
| <i>Data aset lain (selain tanah, bangunan dan tanaman) atau aset publik yang terkena dampak</i> | | |
| Tidak ada. | ---- | ----- |

C. Rencana Tindak

| Rencana Tindak yang akan dilakukan oleh PDAM Kab Lamongan sebagai berikut | | | |
|--|-------|------------------------|-------------|
| Kegiatan | Waktu | Yang bertanggung jawab | Sumber dana |
| 1. kegiatan no. 1 a. Pembangunan IPA Paket Bangunan IPA dibangun di area kantor PDAM, tidak ada asset dan bangunan lain yang terkena dampak akibat dari pembangunan IPA 50 Lt/det PDAM akan melakukan sosialisasi kepada warga | ----- | PDAM | APBN-NUWSP |

| | | | |
|--|-------|------|------------|
| sebelum pelaksanaan konstruksi | | | |
| <p>2. Kegiatan no. 2 Pembangunan Reservoir</p> <p>Bangunan reservoir dibangun di area / lahan kantor PDAM, dengan luas lahan yang ada 300 M2. akibat dari pembangunan reservoir ini, tidak ada asset yang terkena dampak, karena seputaran bangunan reservoir adalah lahan kosong yang ada di kantor PDAM Kab Lamongan</p> | ----- | PDAM | APBN-NUWSP |
| <p>3. Kegiatan no. Jaringan Pipa Distribusi Ø200= 4,220 m</p> <p>Penempatan jaringan pipa distribusi ini masuk pada jalur Kabupaten / Lahan milik Pemerintah Kabupaten Lamongan, Sepanjang Jalur tersebut Tidak ada Aset Bangunan Rumah, Toko, Warung kaki Lima yang terkena Dampak, Pihak PDAM akan memberikan Sosialisasi terkait Penggalian Pipa di jalur tersebut Kepada warga sekitar, juga akan menempatkan jembatan sementara dari Plat Baja untuk Jalan yg terpotong oleh Galian Pipa. Untuk Perizinan Penempatan Pipa Pihak PDAM telah menurus Izin ke Dinas Bina Marga Daerah Kab Lamongan</p> | ----- | PDAM | APBN-NUWSP |
| <p>4. Kegiatan no. 4 Jaringan Transmisi Ø400 = 4,274 m</p> <p>Penempatan jaringan Pipa Transmisi ini masuk pada jalur Nasional, Akan Tetapi Sepanjang Jalur tersebut Tidak ada Aset Bangunan Rumah, Toko, Warung kaki Lima yang terkena Dampak, Pihak PDAM akan memberikan Sosialisasi terkait Penggalian Pipa di jalur tersebut Kepada warga sekitar, juga akan menempatkan jembatan sementara dari Plat Baja untuk Jalan yg terpotong oleh Galian Pipa. Untuk Perizinan Penempatan Pipa</p> | ----- | PDAM | PDAM-NUWSP |

| | | | |
|---|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Pihak PDAM telah mengurus Izin ke Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional | | | |
| 5. Sosialisasi kepada warga di sekitar lokasi proyek dan warga pada umumnya melalui pertemuan langsung di Kelurahan setempat, sebelum kegiatan konstruksi di lapangan. Sosialisasi berkaitan dengan 1) Mekanisme Aduan; 2) Operasional proyek berkaitan dengan Kebijakan Pemerintah tentang COVID-19; 3) Pencegahan Kekerasan Berbasis Gender dan Kekerasan Terhadap Anak. | Dilakukan sebelum konstruksi | PDAM dan Kontraktor | PDAM dan Kontraktor |
| 6. Monitoring pelaksanaan LARAP secara bulanan termasuk aduan yang masuk ke PDAM yang berkaitan dengan NUWSP (referensi SFG ...) | Selama kongsruksi | PDAM | PDAM |

Lamongan, 30 Juni 2020

Direktur,
Perumda Air Minum Kabupaten Lamongan



M. ALI MAHFUDI SH., MM.